

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CLOUD 11 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-9 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD 11 ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพ ความ สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงของรั้วเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจรและ บริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง	1) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและ สภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบและดำเนินการปลูก ทดแทนทันทีในกรณีที่พบพืชพรรณได้รับความเสียหายหรือยืน ต้นตาย เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายกำจัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและ สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือนพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายกำจัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและ สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ เปลี่ยนแปลงพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน และป้องกัน การรั่วไหลของน้ำ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมี การเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบระยะเวลานี้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น . และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อท่อประปาหลัก จากประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อนำน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง ได้ ดินของอาคารด้วยระบบลูกกลอยอัตโนมัติ จากนั้นจะดำเนินการ สูบน้ำเข้าไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร และจ่ายน้ำ ผ่านระบบสูบน้ำภายในอาคาร เพื่อกระจายน้ำสู่พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาโดยตรง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพ ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบ ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
		- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Streptococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีมีตะกอน ตะไคร่น้ำ สิ่งสกปรก และเศษผง	- ทุกวันหลังจากปิดสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นวีวีโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ค-2
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข		- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการ การใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัด ให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย จัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
7. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการ การใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการ การใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. มลพิษ	1) บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมิ การคัดแยกมูลฝอยตามประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอย จากนั้นจะ ดำเนินการขนย้ายผ่านลิฟต์ดับเพลิงลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น B1) เพื่อรอประสานงานให้สำนักงานเขต พระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ไม่ชำรุดหรือสกปรก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยก ประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคนว ก-10 - ภาคนว ข-1 รูปที่ 1
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - ภายในห้องหม้อแปลง - ระบบท่อไอเสียจากห้อง หม้อแปลง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - ไม่มีสิ่งสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคนว ข-1 รูปที่ 21 - ภาคนว ข-1 รูปที่ 24
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงาน ที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน รวมถึงอุปกรณ์ที่ได้รับรองฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 ตามมาตรฐานสากล พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบปรับอากาศ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบและอุปกรณ์ ส่วนกลาง เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ได้ ดำเนินการติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการ อนุรักษ์พลังงาน อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานใน พื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ชัดเจนและครอบคลุมทั่ว ทุกพื้นที่ของอาคาร โครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย จัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา เชิงป้องกันให้อุปกรณ์ข้างต้นมีความพร้อมใช้งานมองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ดังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาชุกรใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- ถังเก็บน้ำใช้และนำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้และนำดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแล ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	- บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟและจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมพล และทางเข้า-ออก ด้านซอยสุขุมวิท 66/1 (ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เท่านั้น) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่าง อาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	3) หอระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งมี จุด เก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) จุดที่น้ำไหลเข้ามา เติมในระบบ/น้ำไหลในอ่าง รองรับน้ำ (2) ในอ่างรองรับน้ำ (3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหอระบายความร้อน พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	-
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลื่อน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบพื้นที่โครงการ รวมถึงป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อนเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	2) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอย ดูแลตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	3) ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกรองรถจากการ เลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน และบางส่วนอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โครงการจึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั้งภายนอกและภายในอาคารโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบความเรียบร้อยอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่สภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	3) อุปกรณ์สำนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์สำนักงานให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สวยงามและสมบูรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบและดำเนินการปลูกทดแทนทันทีในกรณีที่พบพืชพรรณได้รับความเสียหายหรือขึ้นต้นตาย เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
16. การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วัน ที่ โ ค ร ง ก า ร เ ปิ ด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนและขอชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การรบกวนแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความ รับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
17. การรบกวนคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วัน ที่ โ ค ร ง ก า ร เ ปิ ด ดำเนินการ	- หากโครงการพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ โครงการจะดำเนินการตามแผนขั้นตอนการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอชดเชยความเสียหายในช่วง เปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการล่าช้าตามดับ ทั้งนี้หากโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะเข้าสู่กระบวนการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาทตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
18. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ ลบเลือน	- ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้งานอาคารต่อ สาธารณชนและชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2568 เพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2) กิจกรรมโครงการด้าน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility :CSR)	- ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิง ปริมาณ และเชิงคุณภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคาร เพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อ เ ส น อ แ น ะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนและขอชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินงานของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
20. ศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหวรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ทุกครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารบางส่วน และหลังเปิดดำเนินการ โครงการยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.1 บทนำ

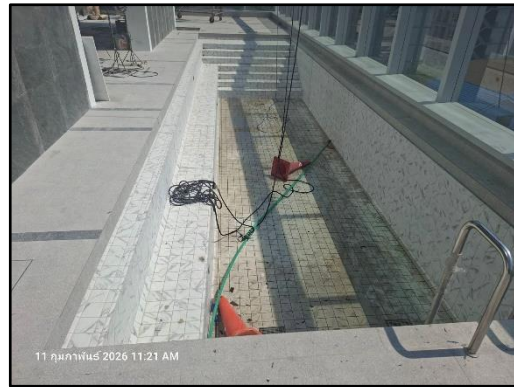
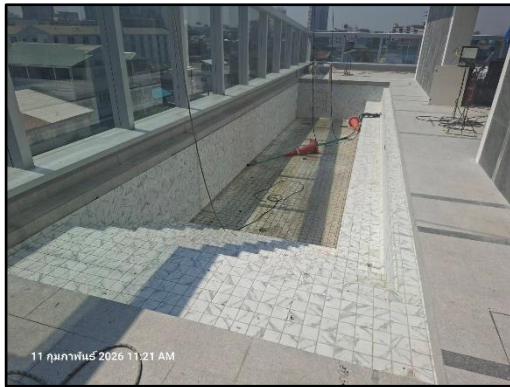
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD11 ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง, ค่า pH, Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Strephylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, pH, Residual Chlorine, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Strephylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ บริเวณชั้น 4 ตึก YRB ส่วนลึก, ชั้น 4 ตึก YRB ส่วนตื้น, ชั้น 24 ตึกสร้างสรรค์ ส่วนลึก และชั้น 24 ตึกสร้างสรรค์ ส่วนตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 4 ตึก YRB
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 24 ตึกสร้างสรรค์
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มี การเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วน ของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตาม ที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ดังแสดงในภาคผนวก ก-10 และภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ CLOUD11 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพสมดุล, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-3



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพสมดุล
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง
ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย
พร้อมตะแกรงดักขยะ ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึง ตารางที่ 3.2-3 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพสมดุล

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ประจำเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568	
		29 ธ.ค. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.3	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	48.3	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	614	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	97	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	2.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	18.4	-

หมายเหตุ : ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	
		29 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.4	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	32.2	≤20
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	638	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	≤30
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	2.5	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	≤20
ทิกเคอีน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	17.2	≤35

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารพาณิชย์ ประเภท ก. ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : ป่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	
		29 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.5	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.2	≤20
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	634	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	6	≤30
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	8.8	≤35

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารพาณิชย์ ประเภท ก. ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพสมดุล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.3, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 48.3 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 614 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 97 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 2.0 มิลลิลิตรต่อลิตร (ml/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 18.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

3.2.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.4, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 32.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 638 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 2.5 มิลลิลิตรต่อลิตร (ml/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 17.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารพาณิชย์ ประเภท ก. ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้
เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.5, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 12.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 634 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 8.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารพาณิชย์ ประเภท ก. ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

สำหรับค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้
เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

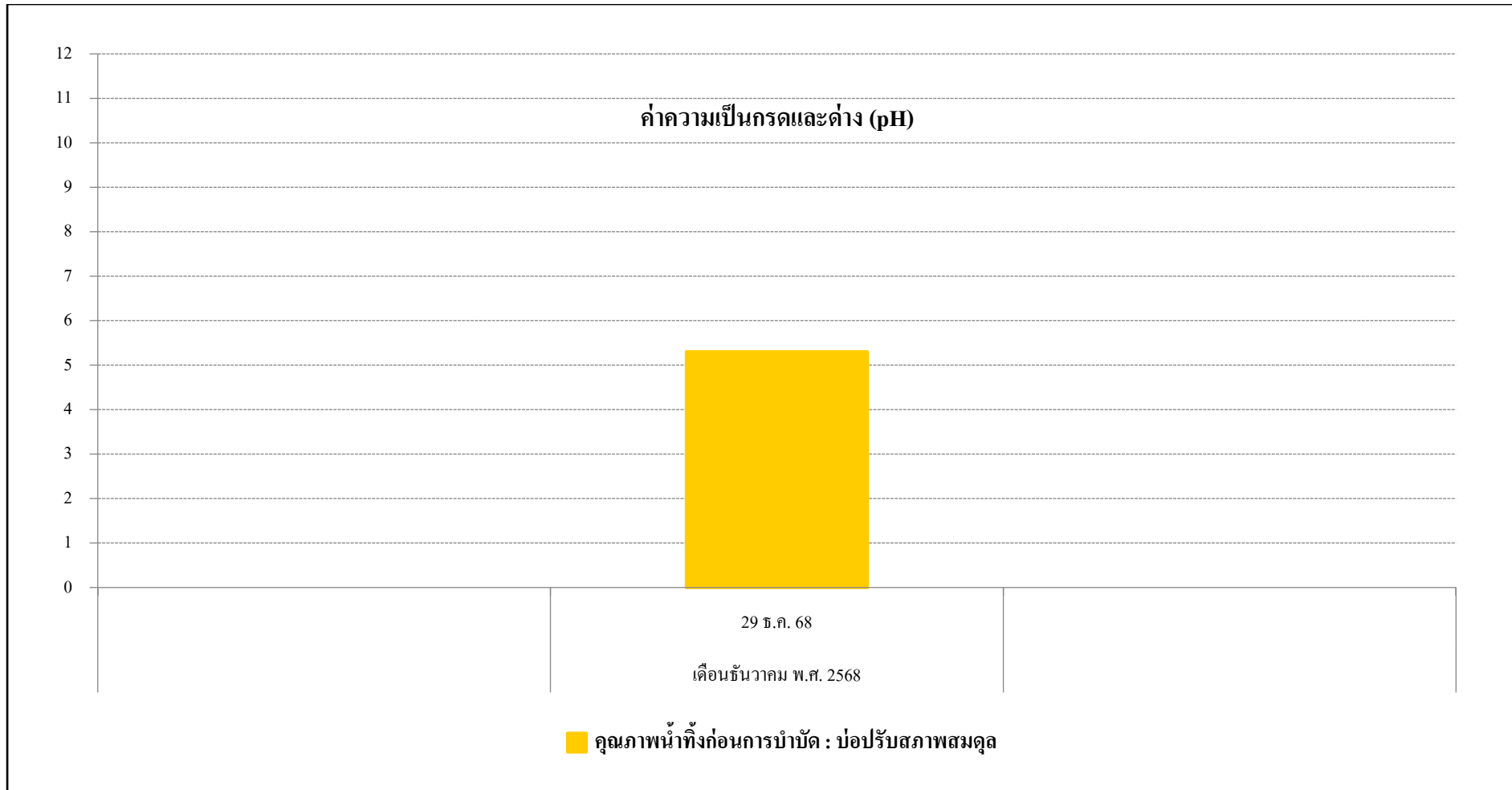
จากผลการดำเนินงานโครงการ CLOUD11 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ บริเวณชั้น 4 ตึก YRB ส่วนลึก, ชั้น 4 ตึก YRB ส่วนตื้น, ชั้น 24 ตึกสร้างสรรค์ ส่วนลึก และชั้น 24 ตึกสร้างสรรค์ ส่วนตื้น โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, pH, Residual Chlorine, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Streptococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่มีเพิ่มเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ดังแสดงในภาคผนวก ก-10 และภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

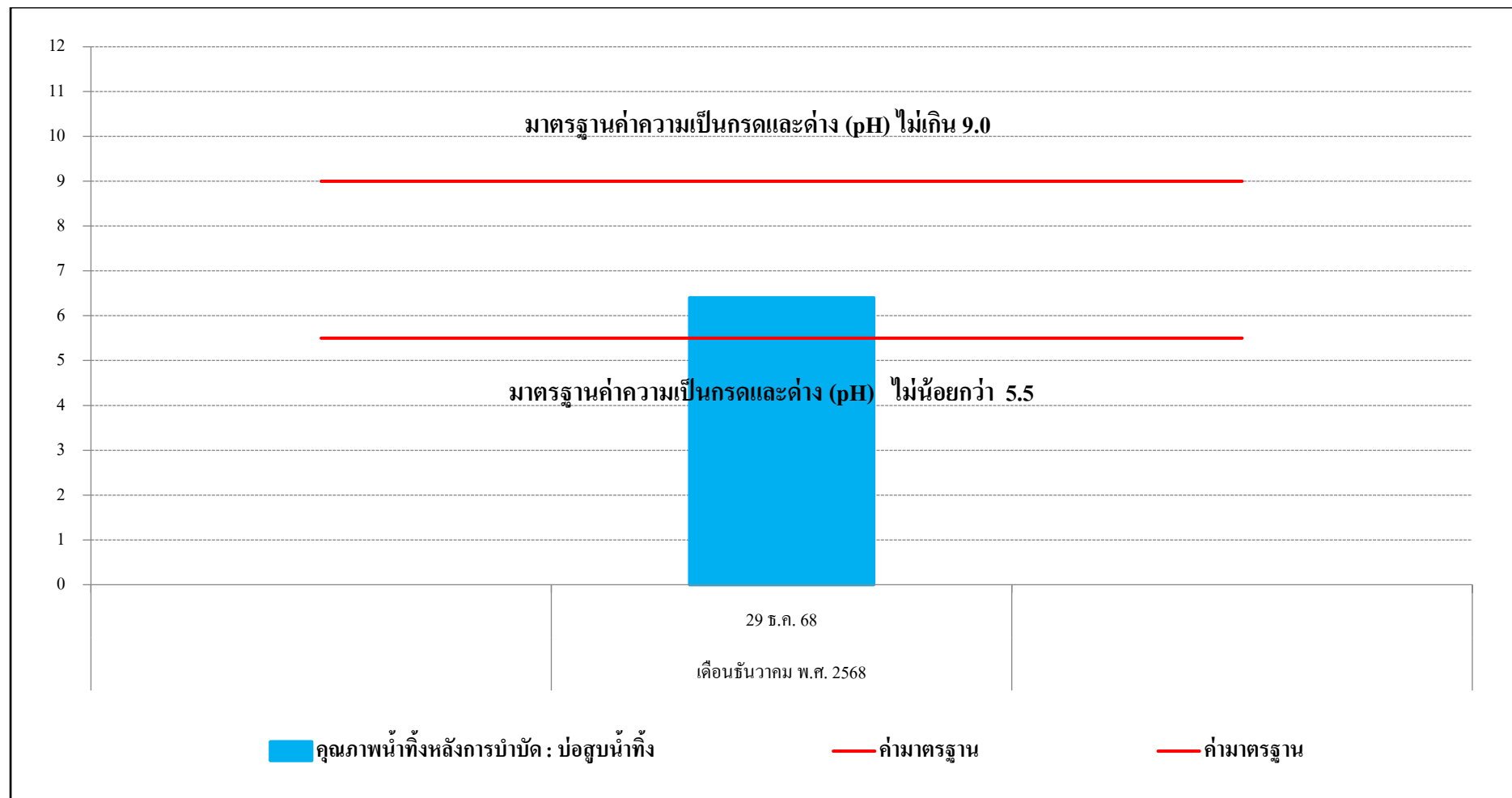
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงานโครงการ CLOUD11 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพสมดุล, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อสูบน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8



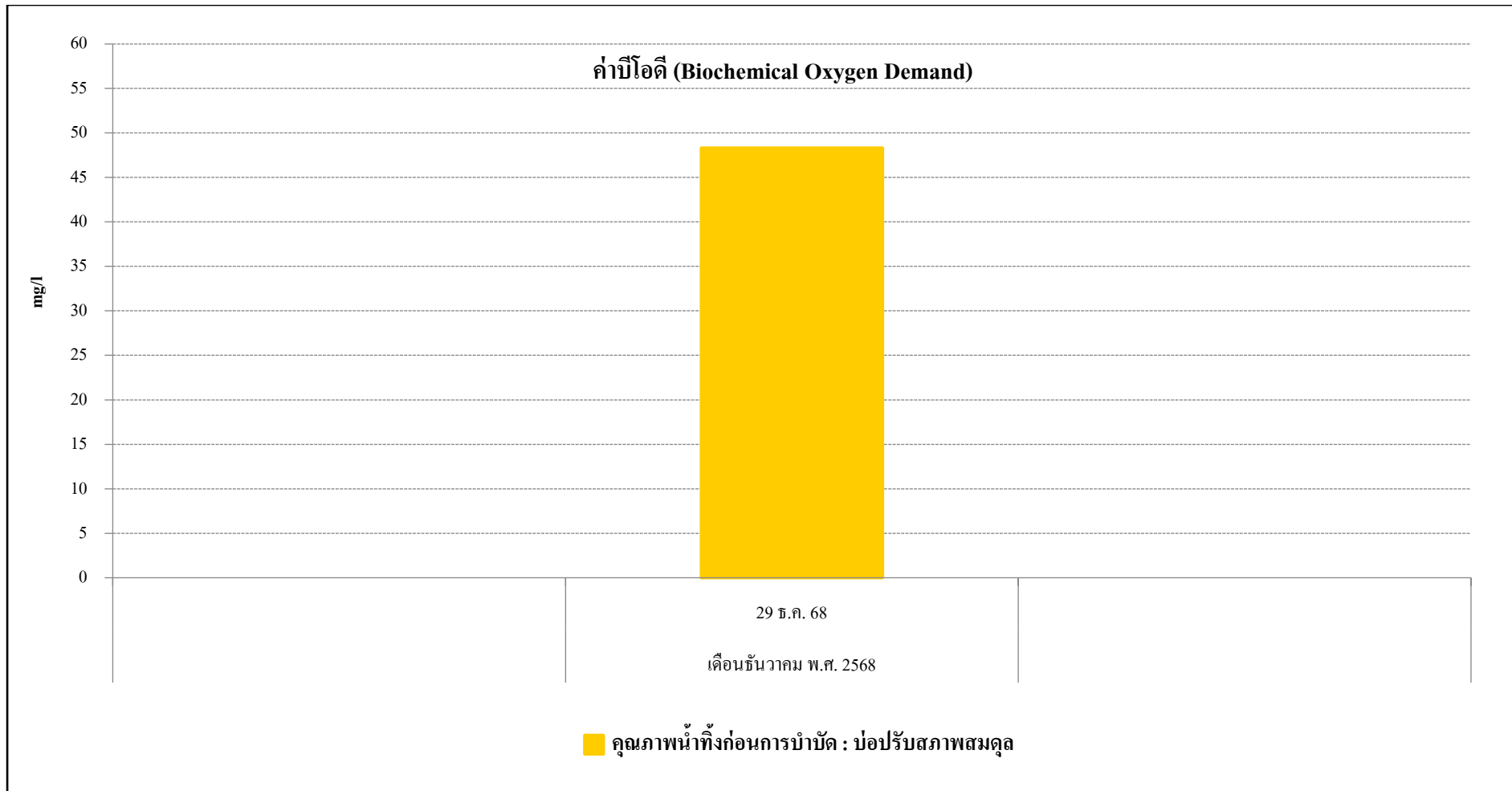
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



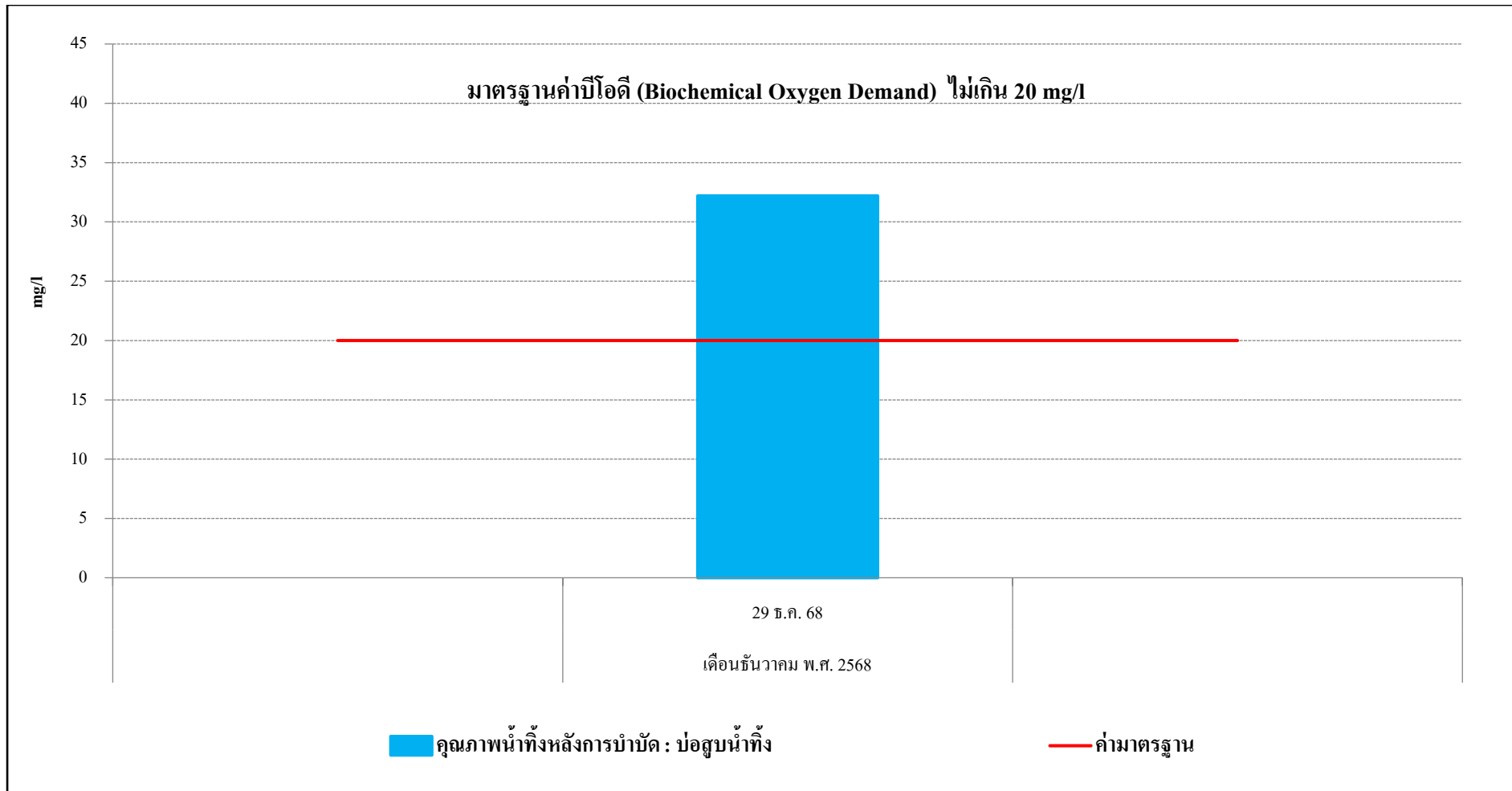
รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



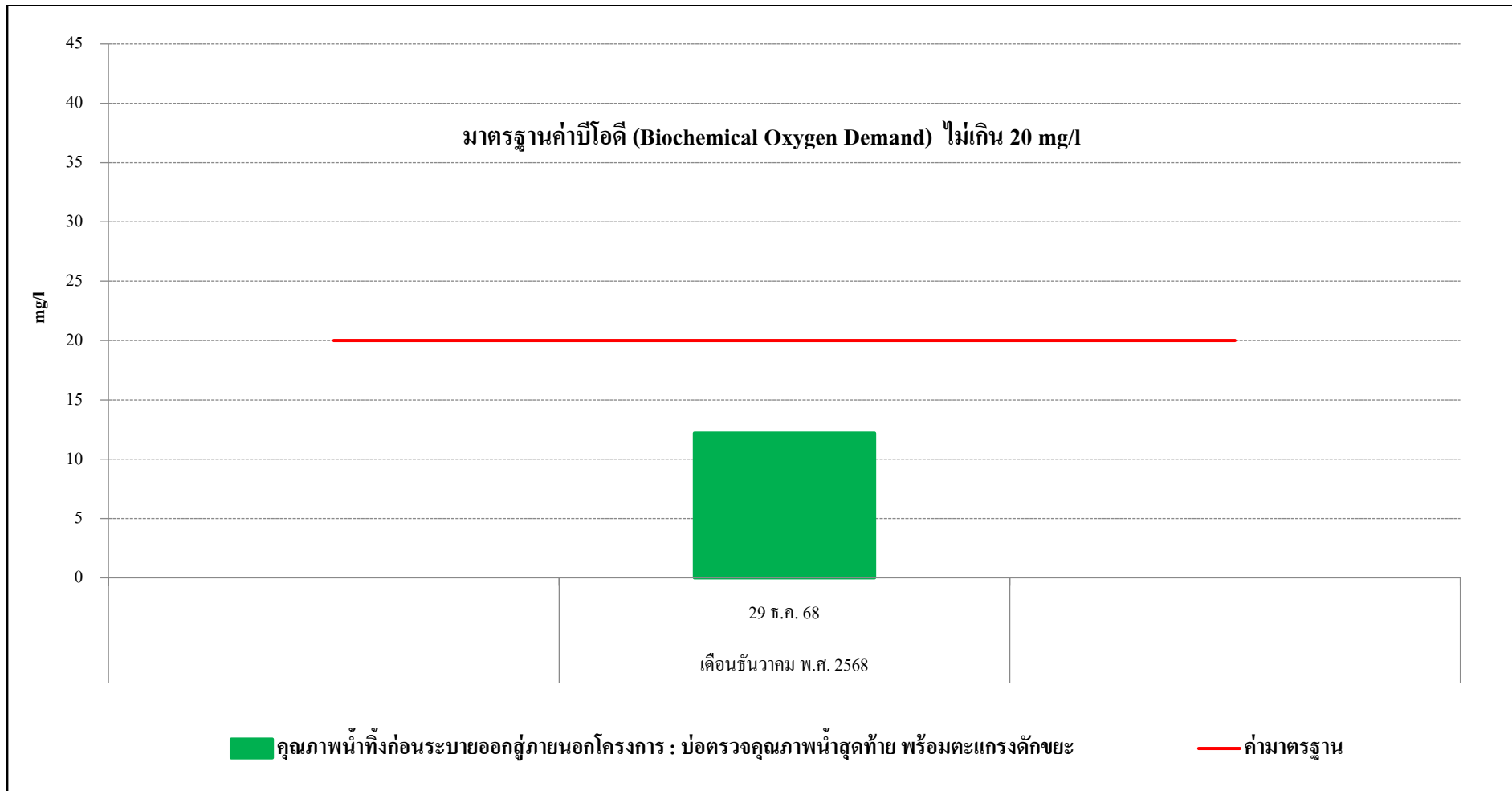
รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



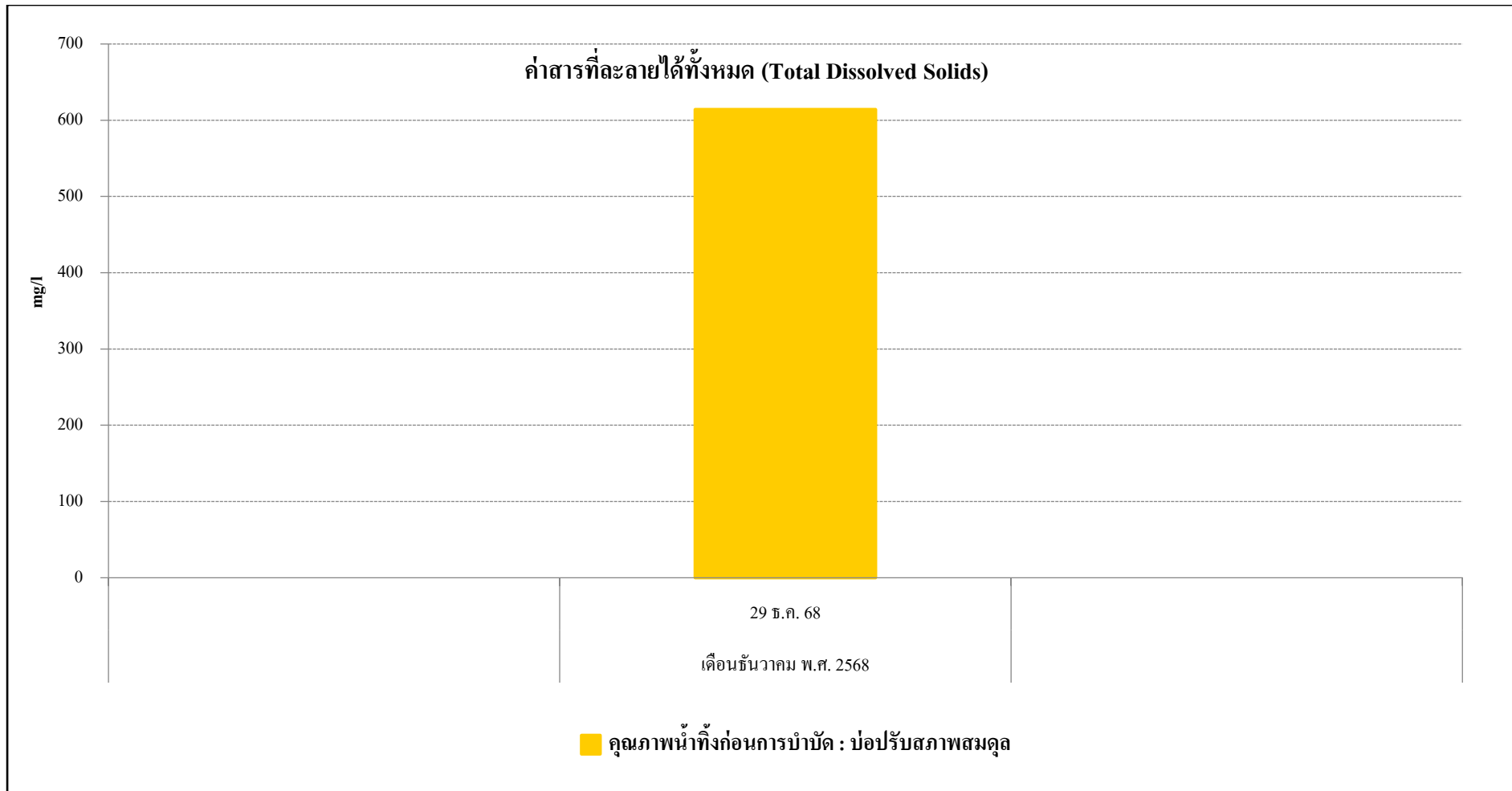
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



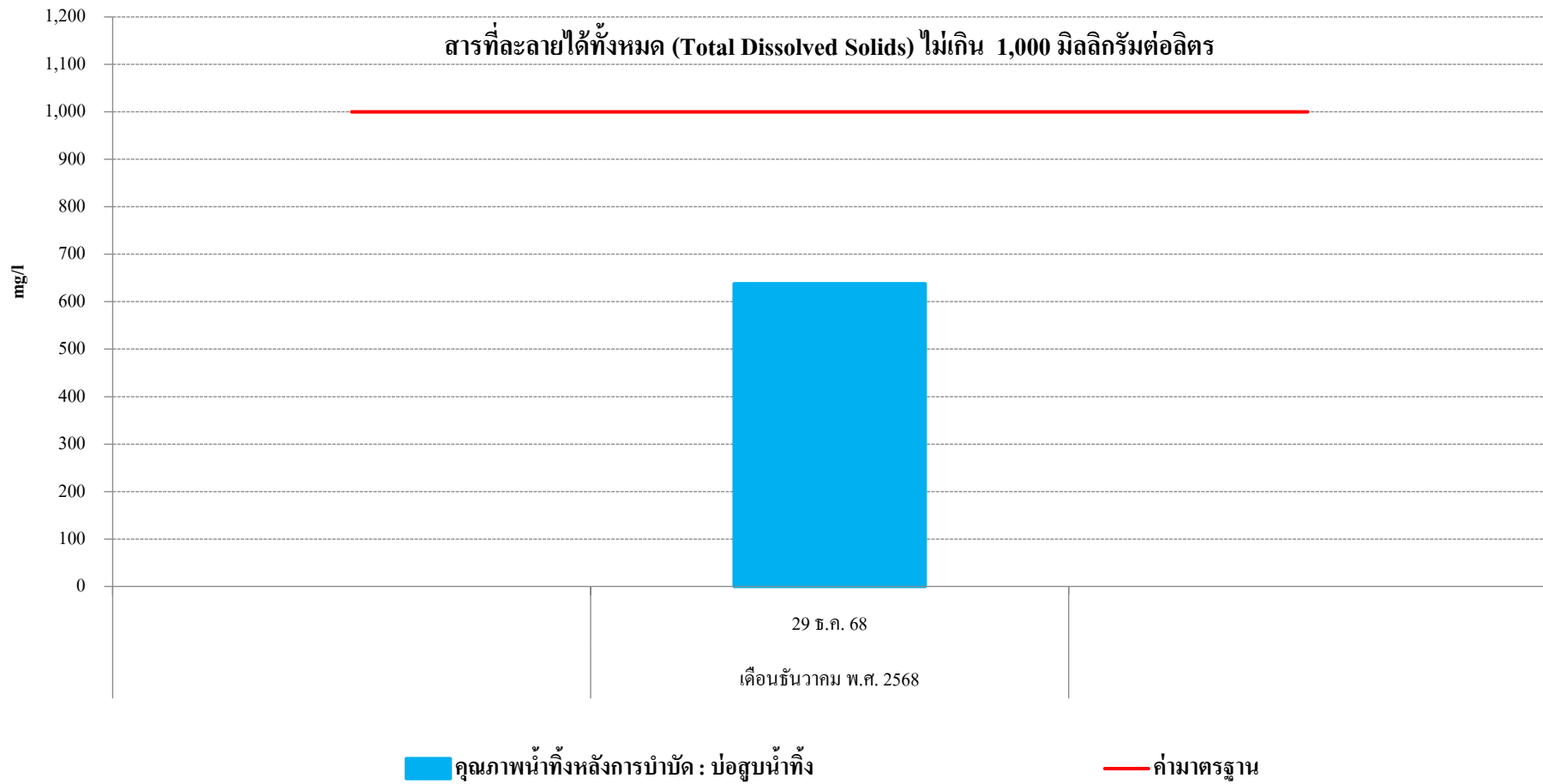
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



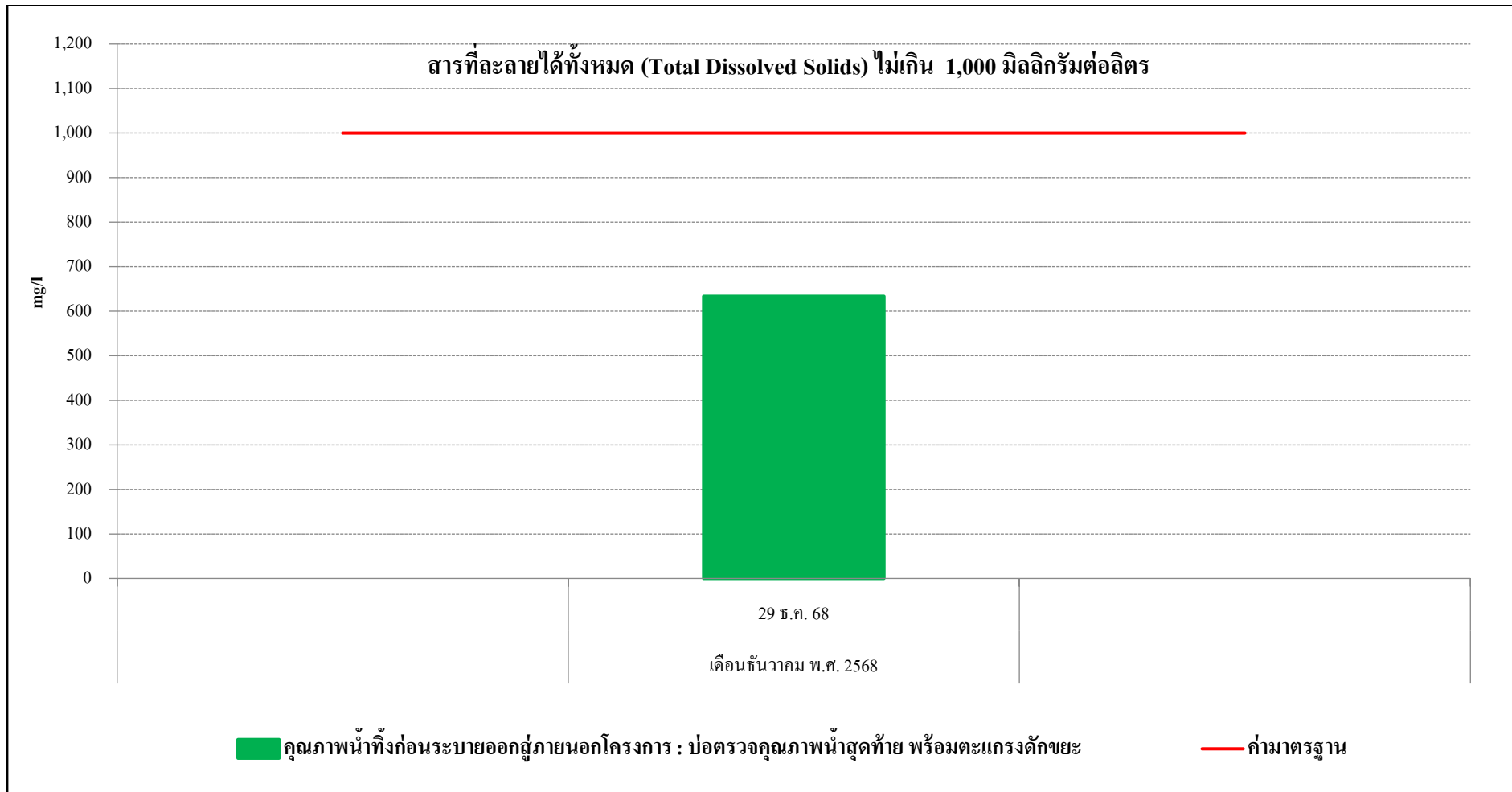
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



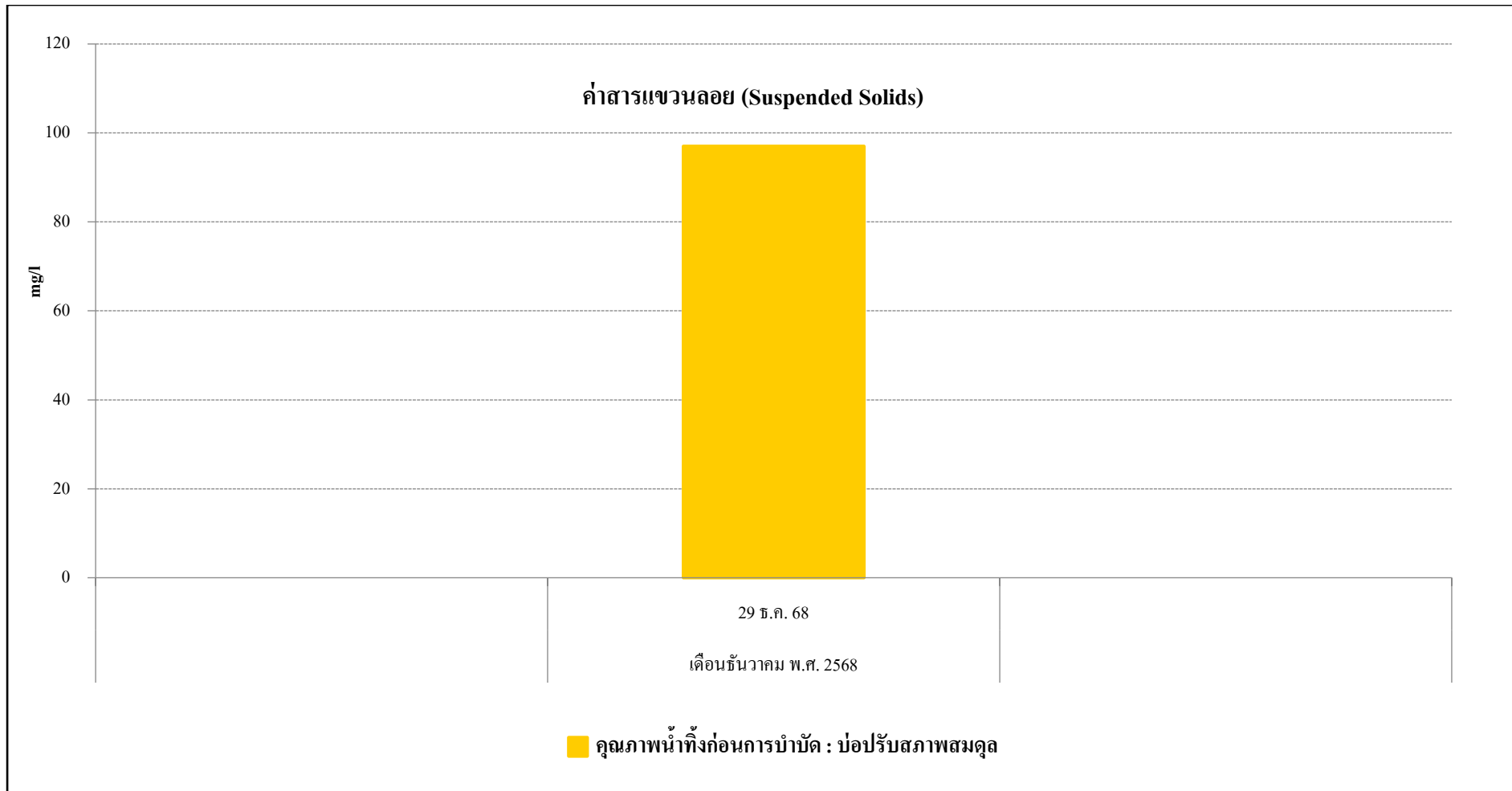
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



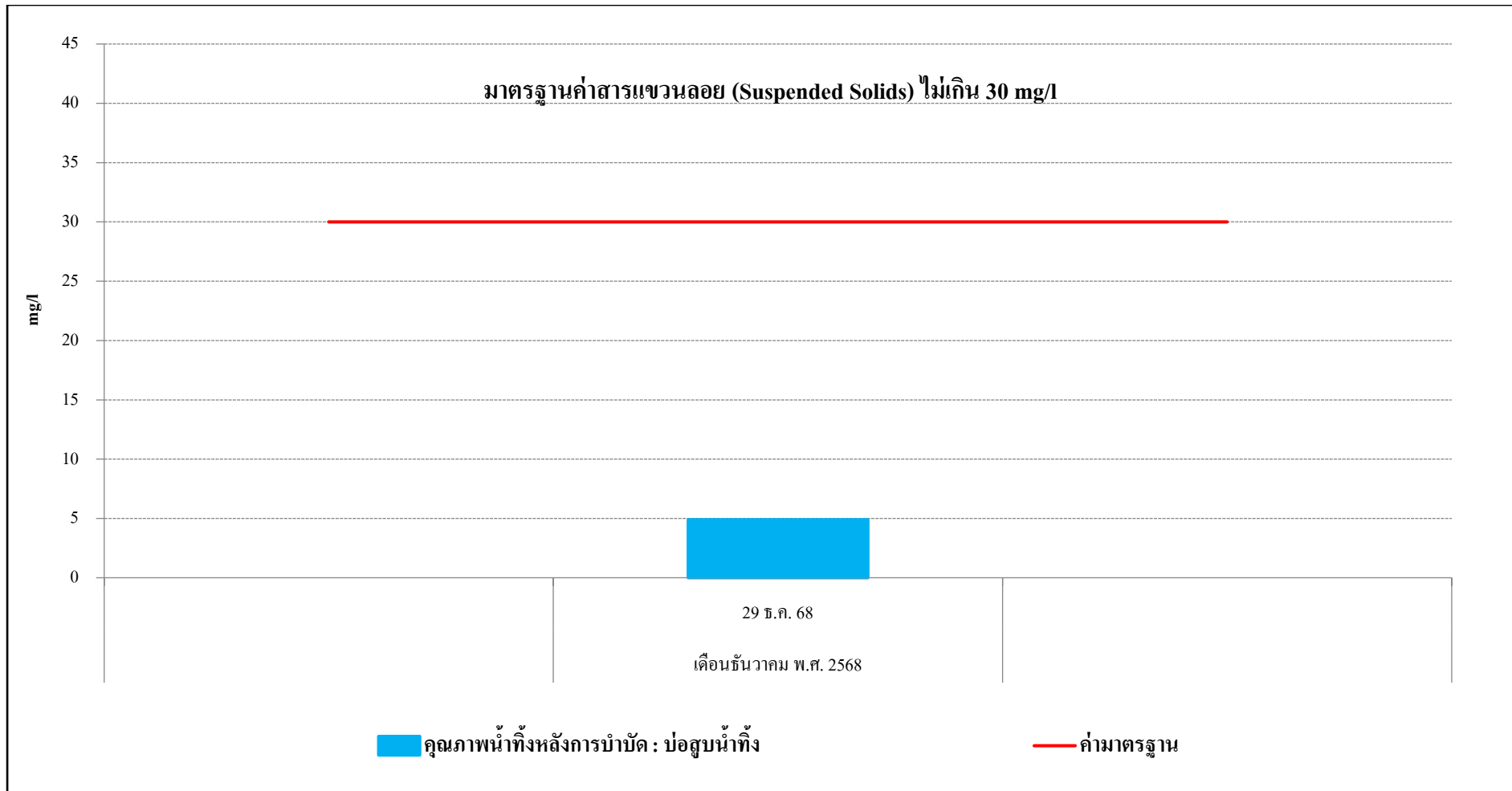
รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



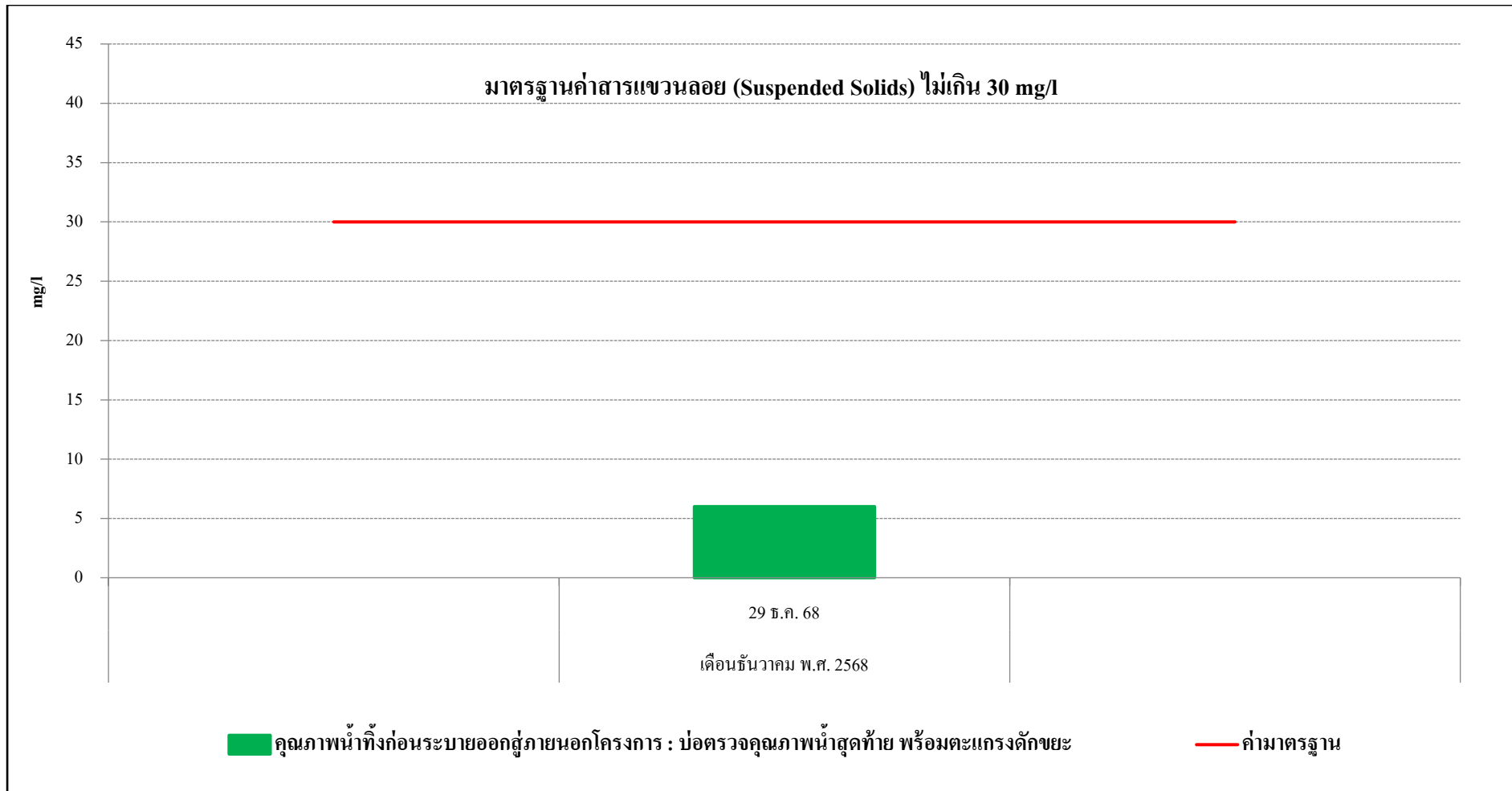
รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



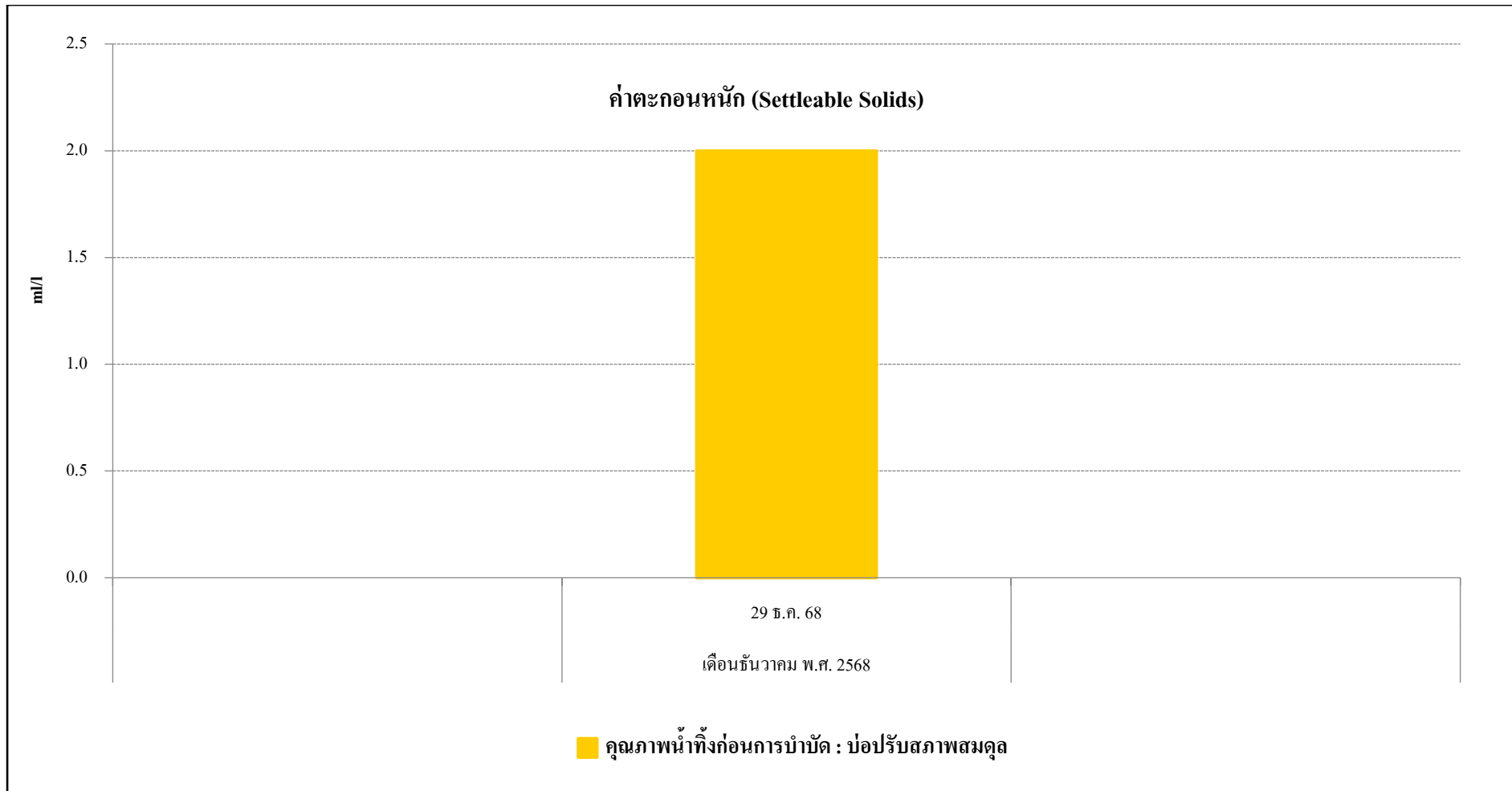
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



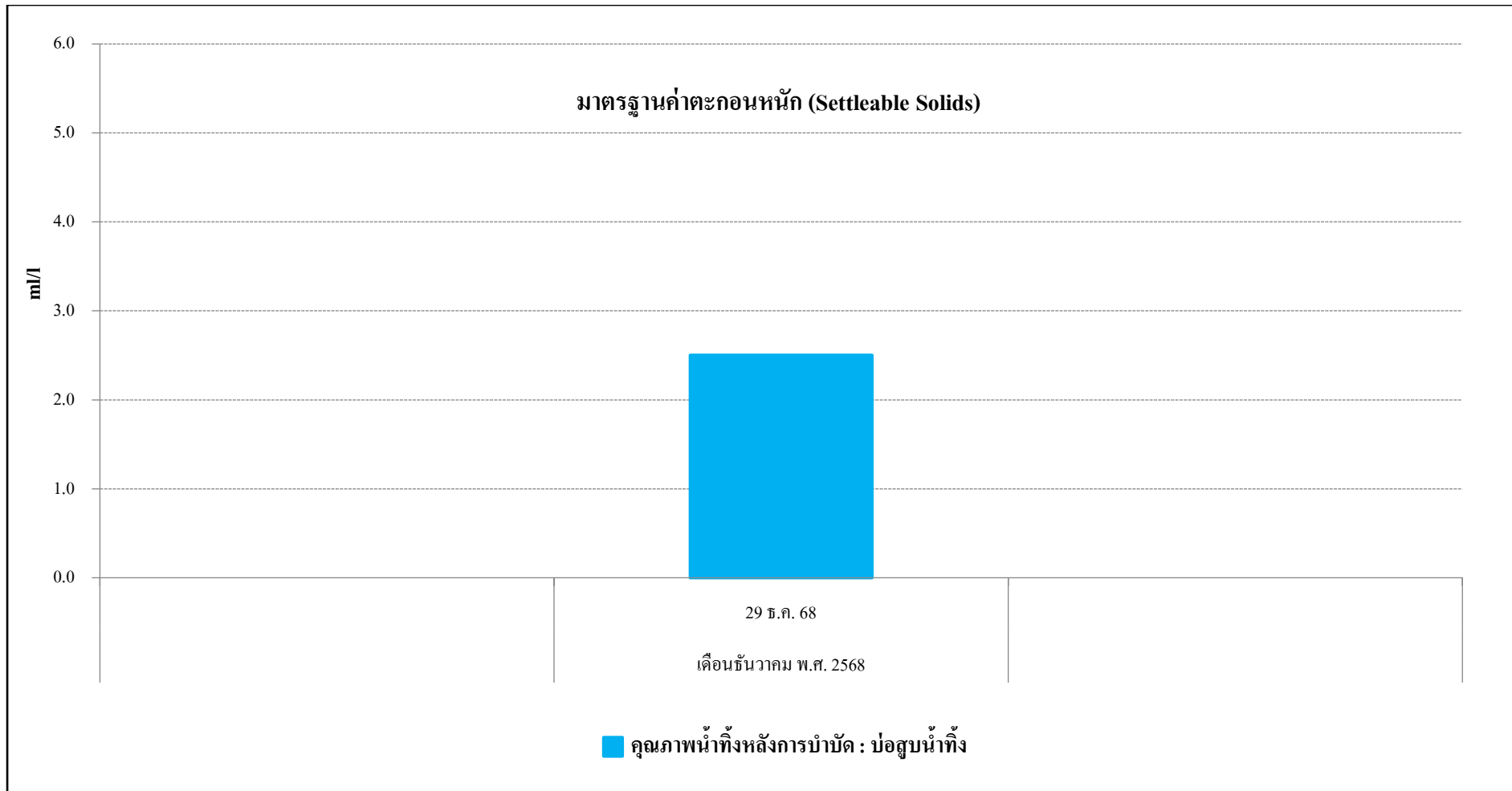
รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



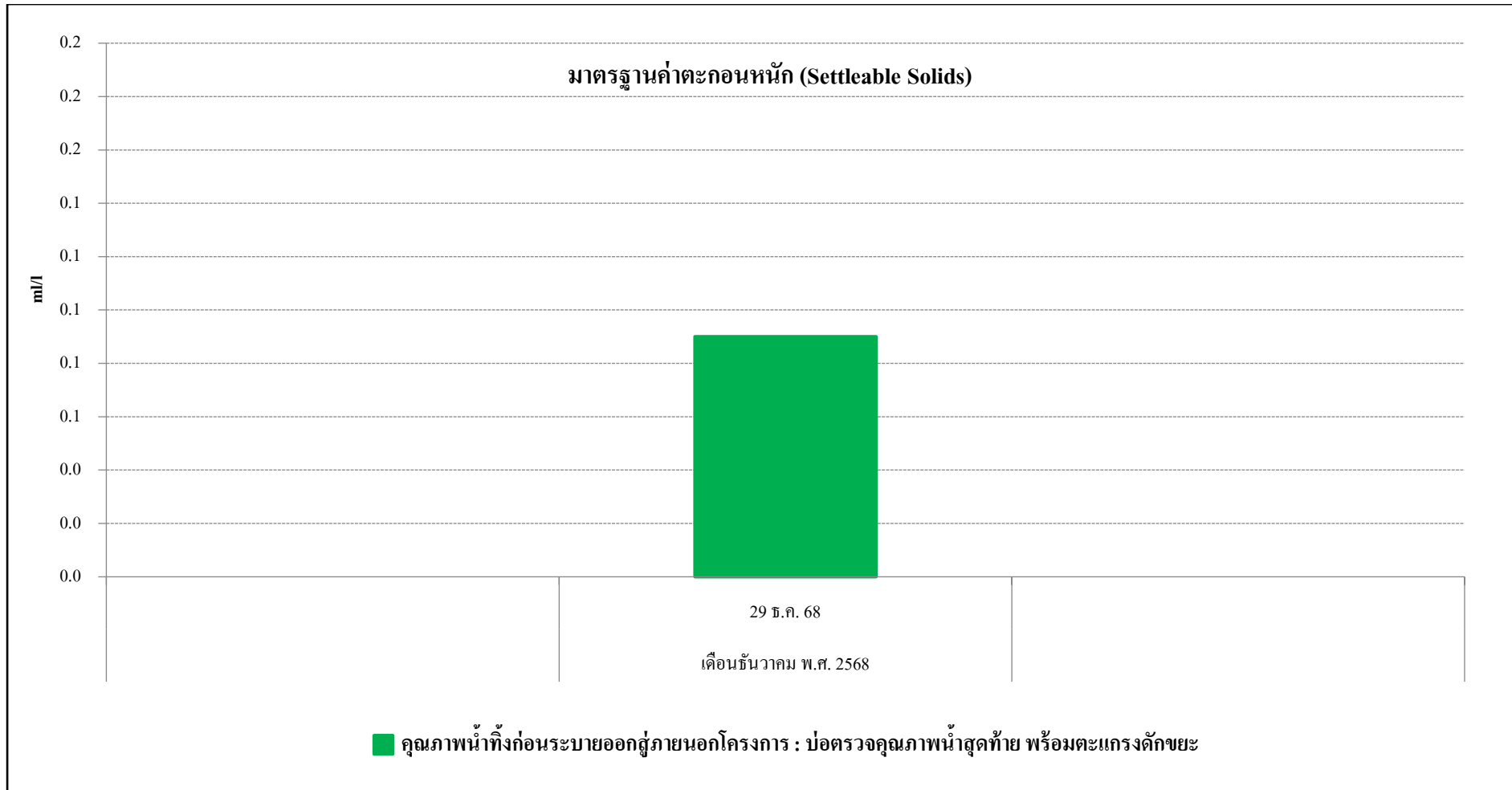
รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



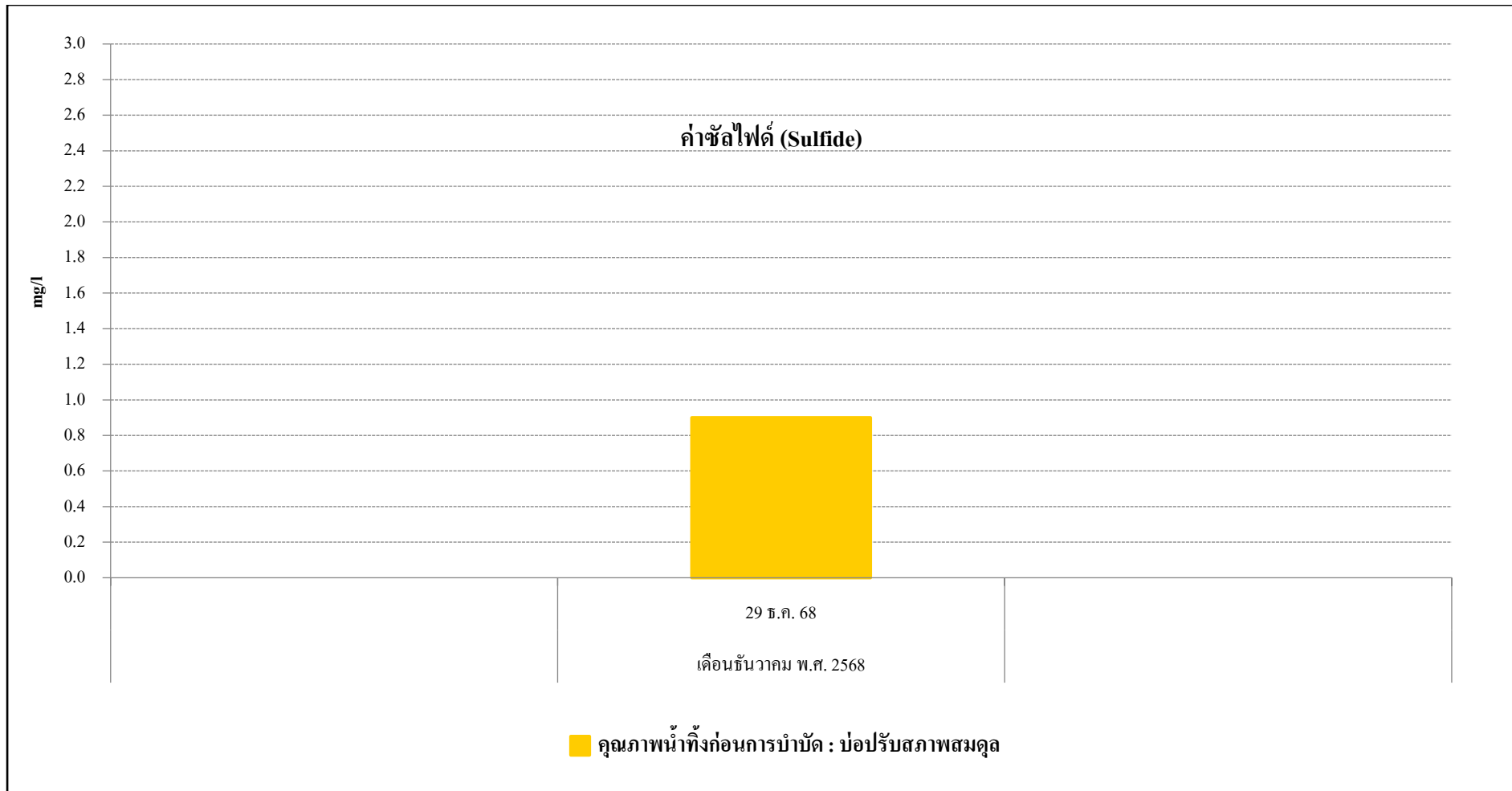
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



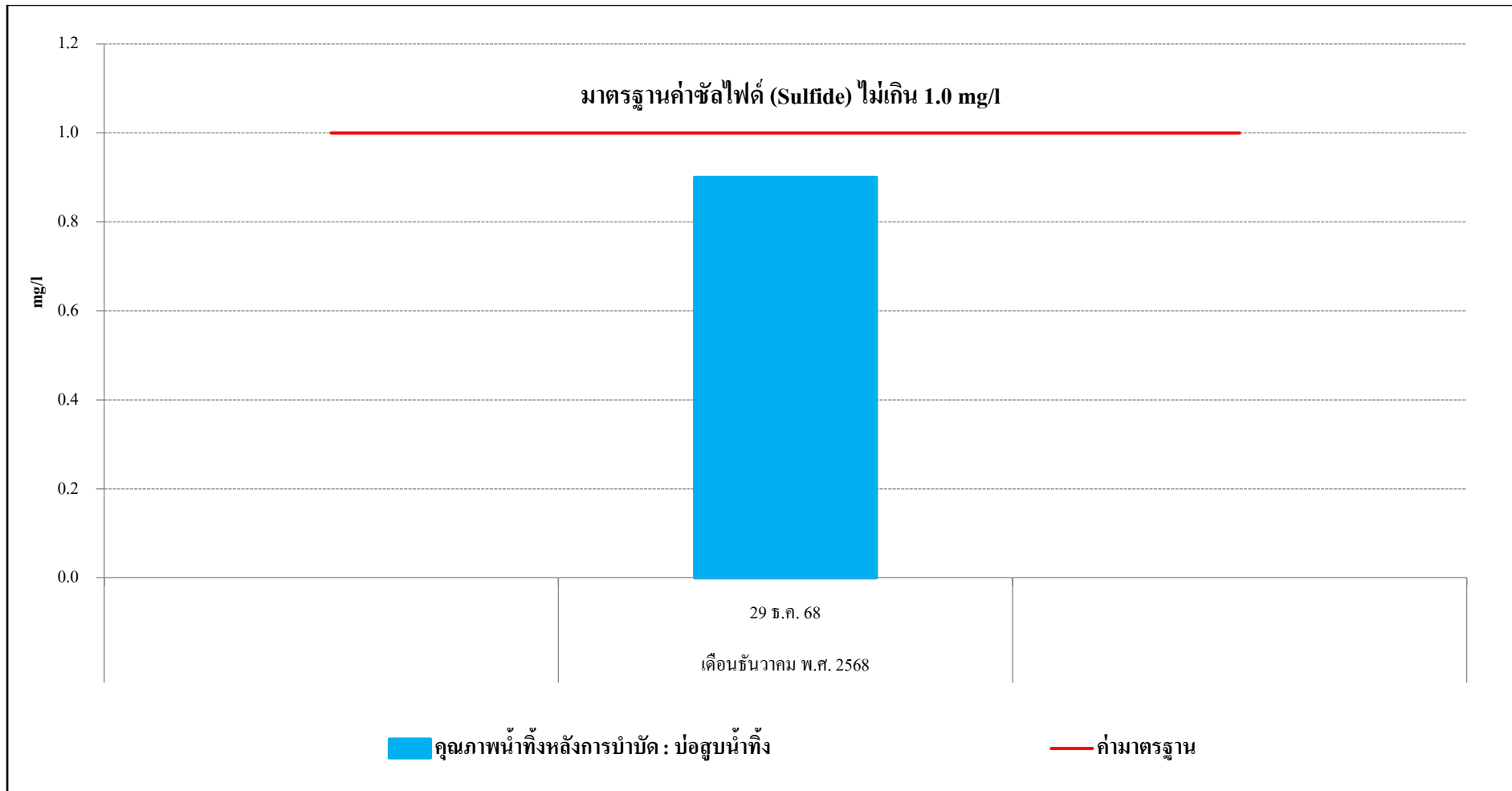
รูปที่ 3.3-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



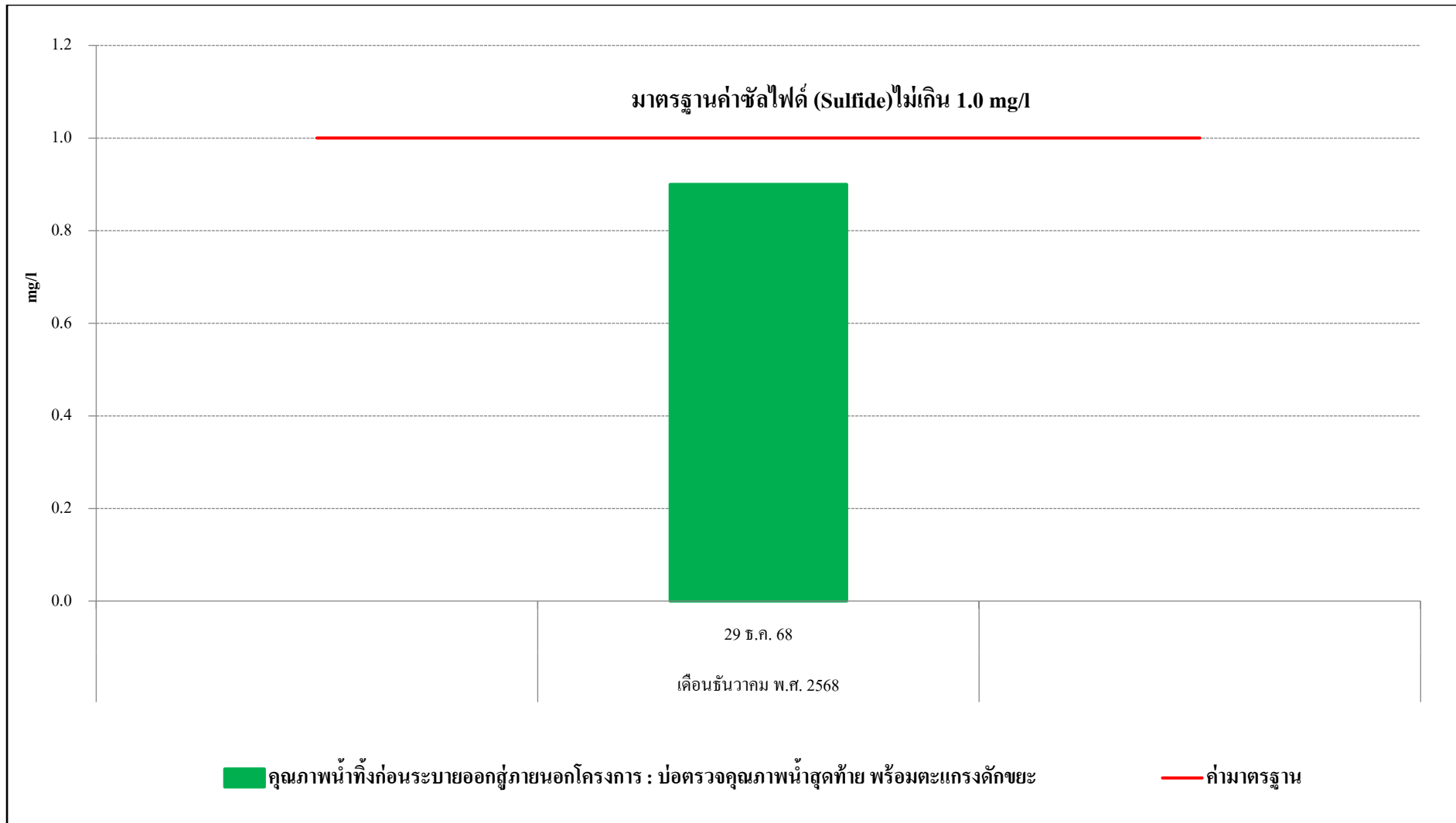
รูปที่ 3.3-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



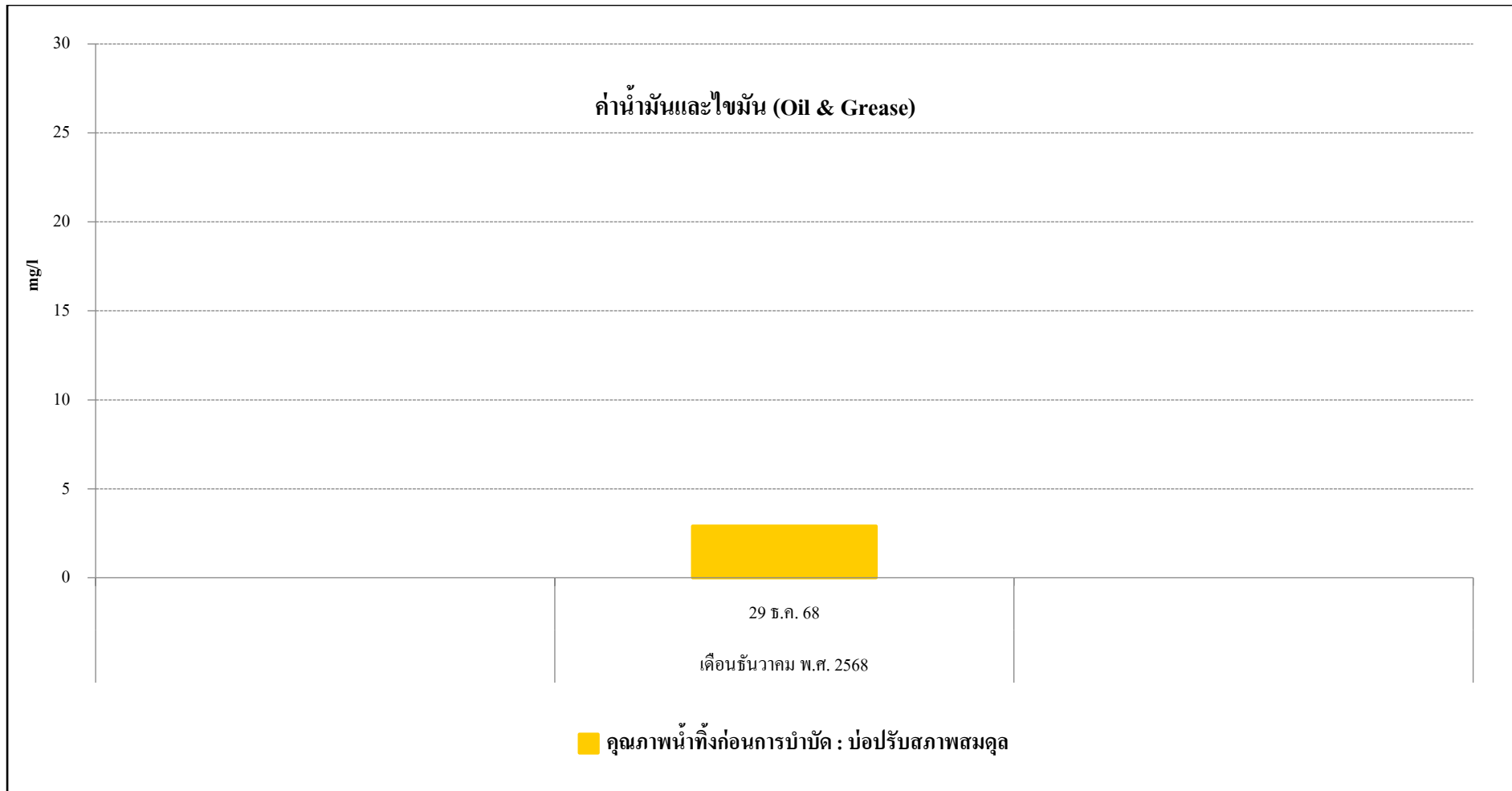
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



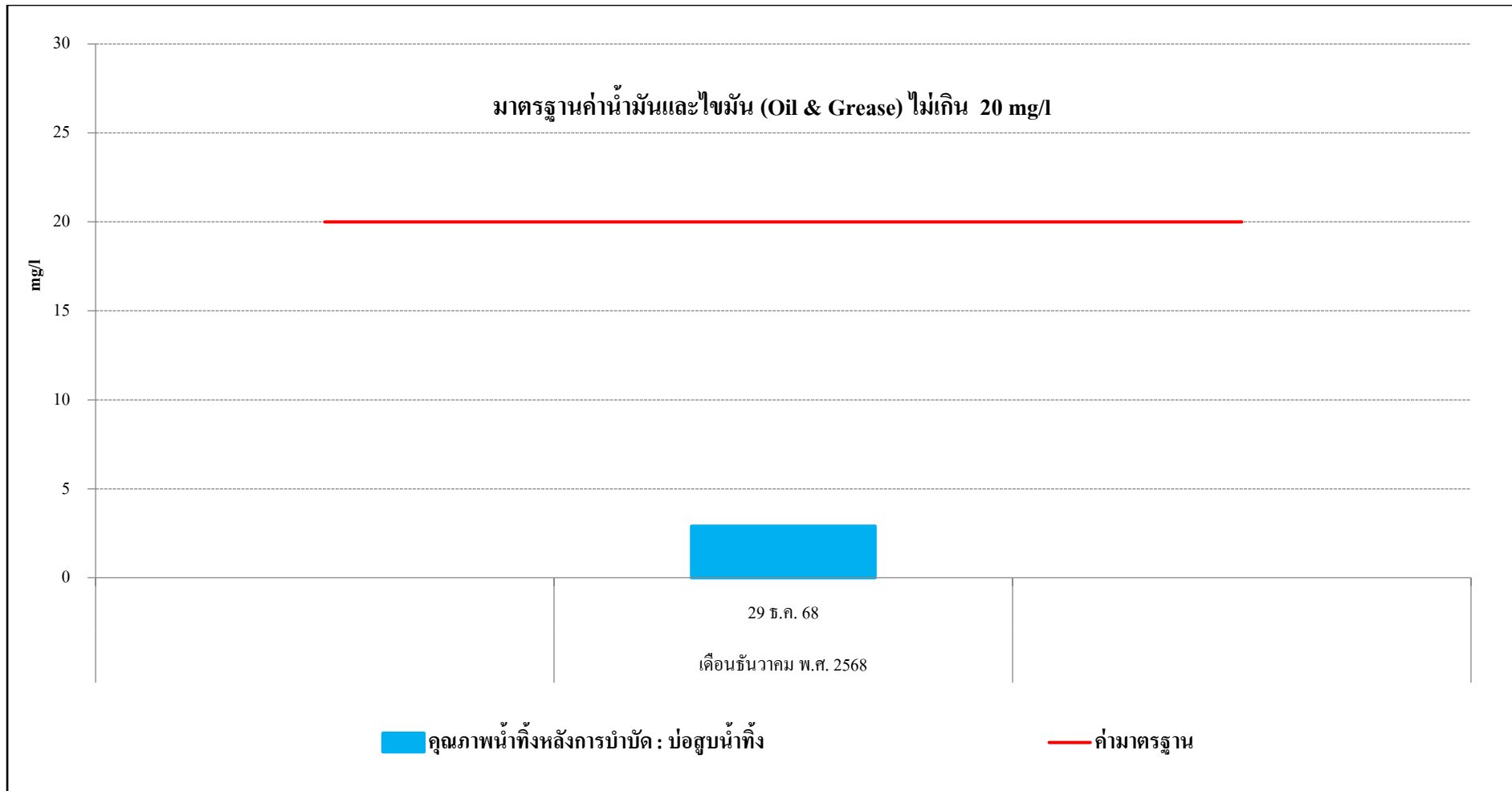
รูปที่ 3.3-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



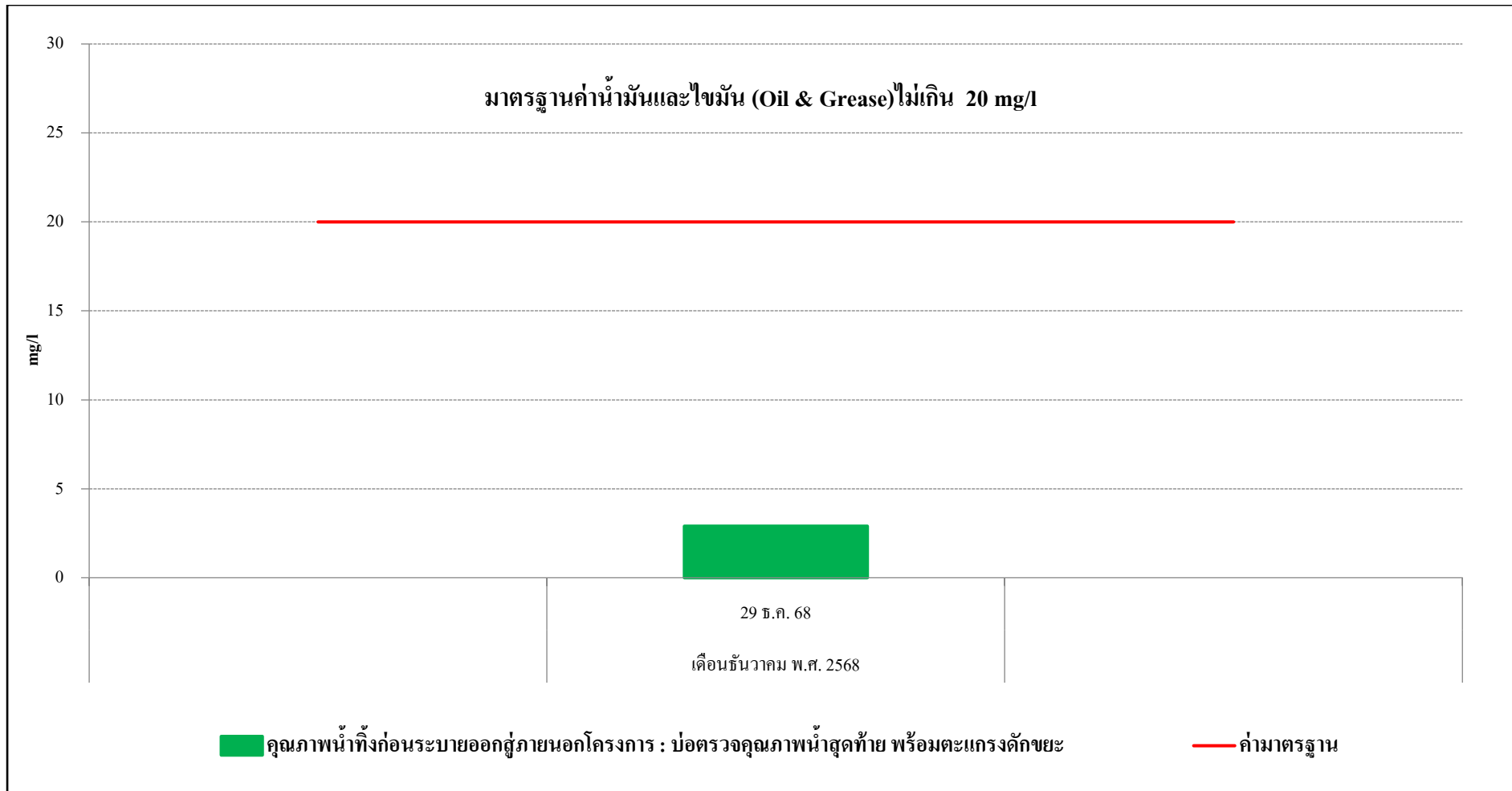
รูปที่ 3.3-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



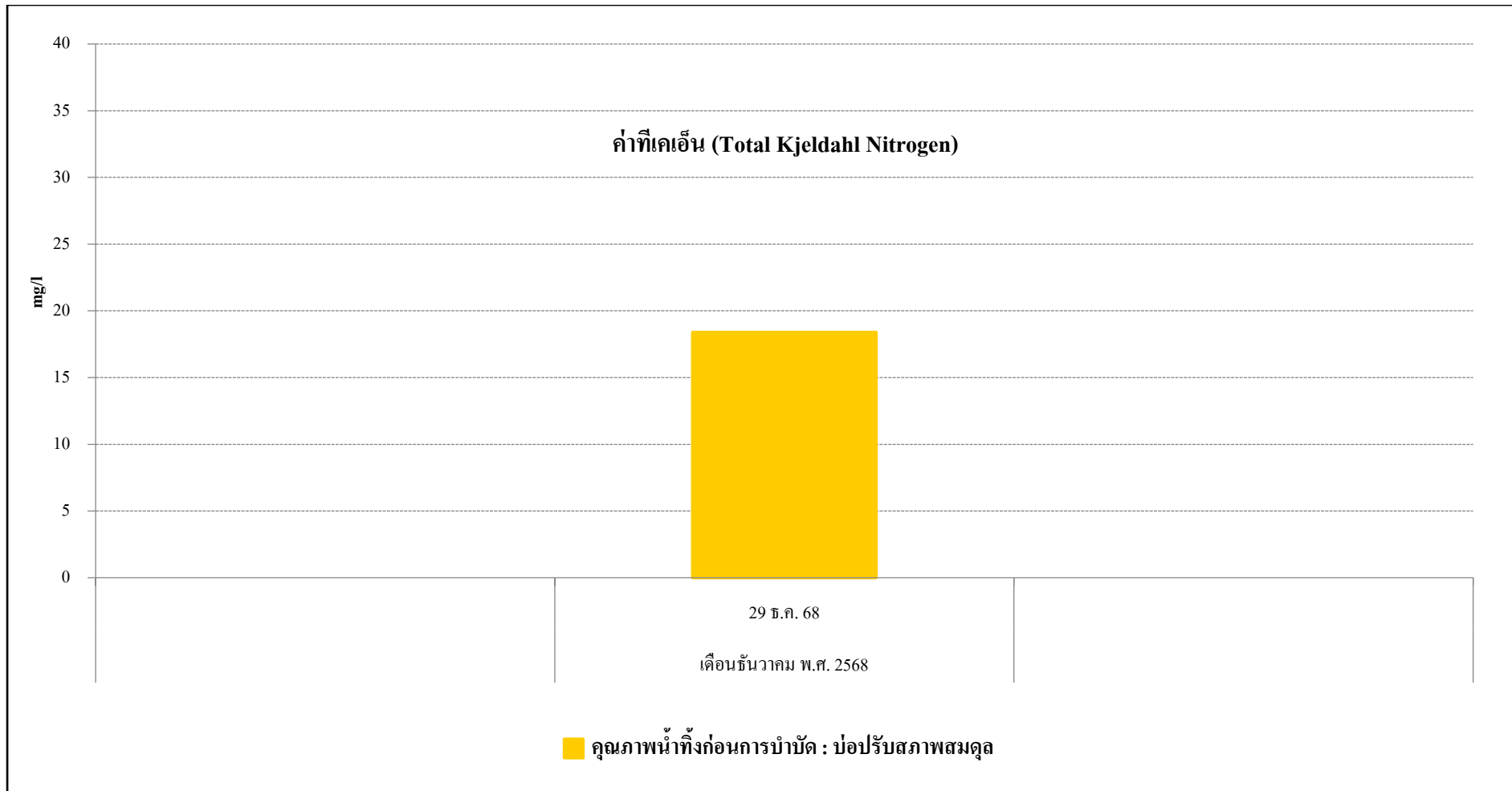
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



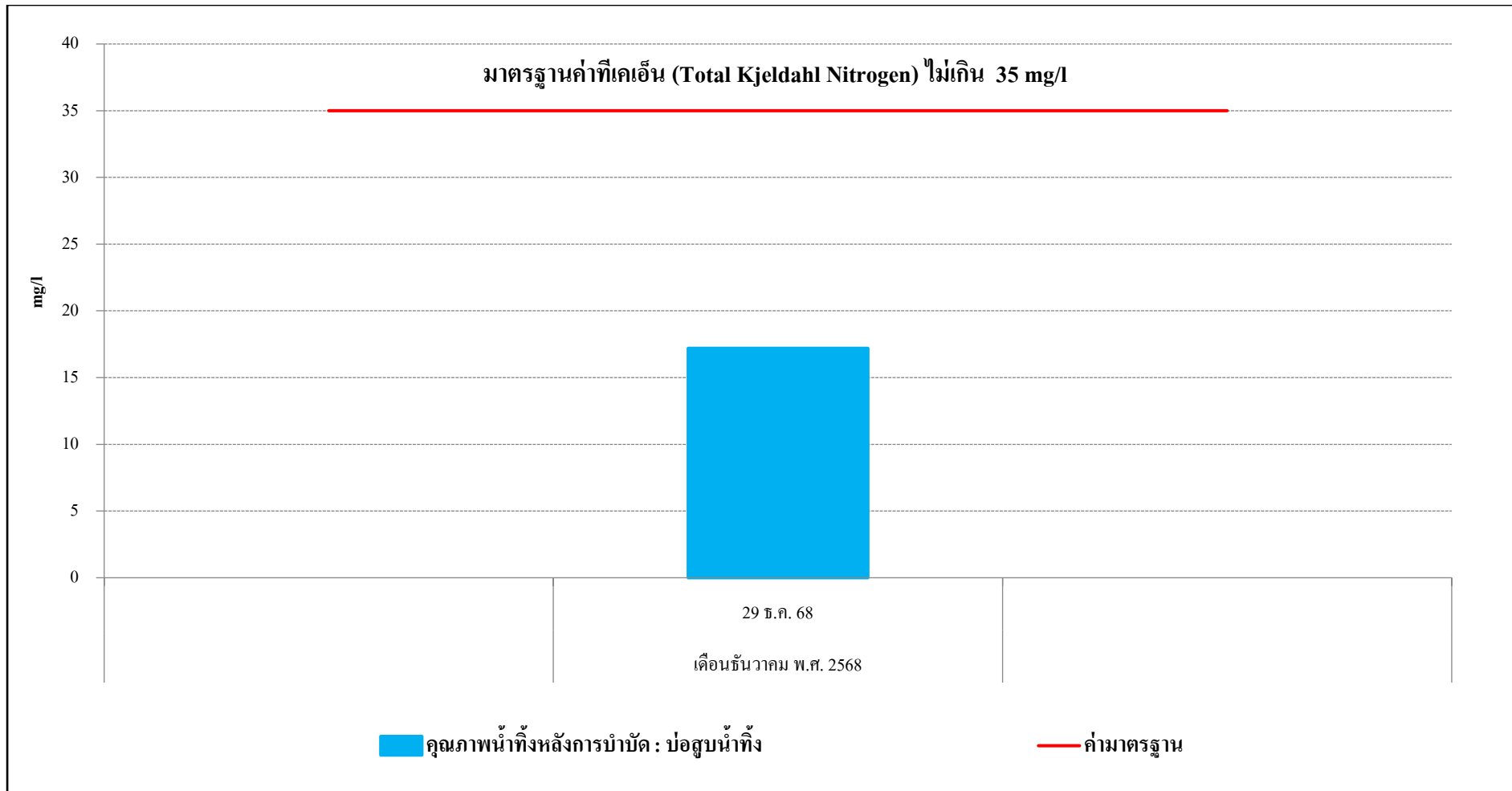
รูปที่ 3.3-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



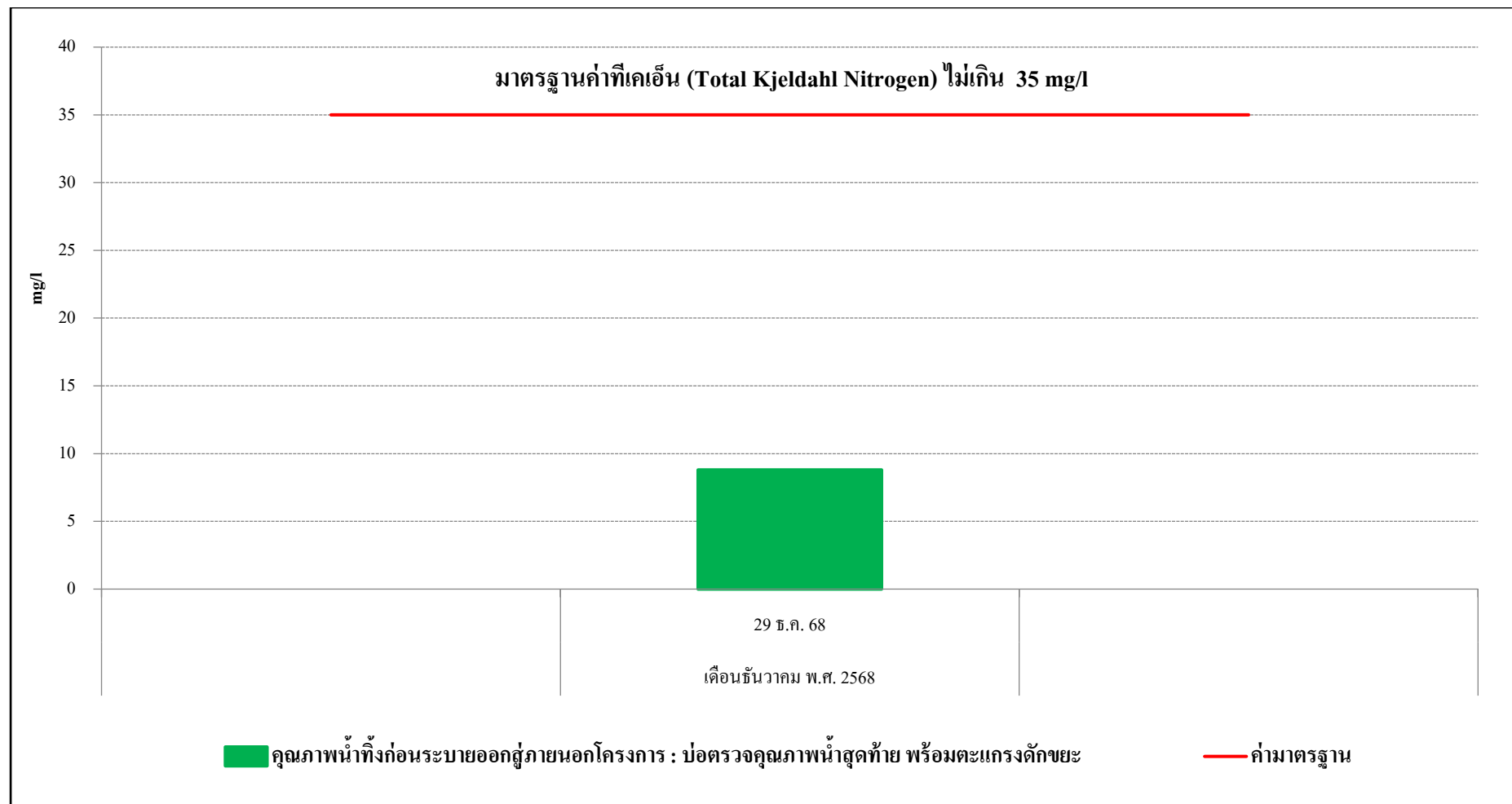
รูปที่ 3.3-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง